

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC PUEBLA  
RFC: MSS850101RW2  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENOS				
0000001: 01010000-0000001 EDIFICIO	Calle CENTRO		XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	0.00
PRESIDENCIA MUNICIPAL	No. Ext. S/N		SINDICATURA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2	Col. CENTRO	Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75940			
	Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC DE PORFIRIO D			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación 230 KM DE LA CD. DE PUEBLA			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	CON PLAZA CIVICA			
0000007: 01010000-0000007 TERRENO	Calle PARAJE HUACAPA	CONTRATO DE COMPRA VENTA	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	120,000.00
EDIFICACION PARA ESCUELA TECNOLÓGICA	No. Ext. S/N	COMPRA	SINDICATURA MUNICIPAL	
Terreno: 50,625.00 m2	No. Int. S/N	Fecha adquisición: 02 JUN 2008		
Construcción: 0.00 m2	C. P. 75940			
	Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC			
	Ent. Fed. PUEBLA			
	Ubicación SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC			
	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
	AL NTE 225M CON PROP. DEL VENDEDOR			
	AL SUR 225 COL CAMINO VIEJO A LA VIRGEN			
	AL OTE 225M CON PROP. DEL VENDEDOR			
	AL PTE225MCON PROP. DEL VENDEDOR			
	PROTOCOLIZACION ANTE NOTARIO EN TRAMITE			
0000017: 01010000-0000017 TERRENO	Ubicación ATLANTIOPA	CONTRATO COMPRA-VENTA EN PROCESO ESCRITU	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	125,000.00
RELLENO SANITARIO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	COMPRA	SINDICATURA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 13 JUN 2009		
Construcción: 0.00 m2				
0000018: 01010000-0000018 TERRENO	Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC	CONTRATO COMPRA-VENTA	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	22,000.00
BACHILLERATO	Ent. Fed. PUEBLA	COMPRA	SINDICATURA MUNICIPAL	
Terreno: 10,000.00 m2	Ubicación BUENA VISTA	Fecha adquisición: 30 MAR 2010		
Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:			
0000019: 01010000-0000019 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE POSESION	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	12,500.00
PARA PLANTA TRATADORA		COMPRA	SINDICATURA MUNICIPAL	
Terreno: 0.00 m2		Fecha adquisición: 20 DIC 2011		
Construcción: 0.00 m2				
0000020: 01010000-0000020 TERRENO	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONSTANCIA DE POSESION	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	12,500.00
PARA PLANTA TRATADORA DE AGUA POTABLE		COMPRA	SINDICATURA MUNICIPAL	
Terreno: 150.00 m2		Fecha adquisición:		
Construcción: 0.00 m2				
0000034: 01020000-0000034 TERRENO	Ubicación MUNICIPIO DE SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC	RBO 2220 CONTRATO 04ACV0001	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ	150,000.00

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC PUEBLA  
RFC: MSS850101RW2  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
TERRENO DENOMINADO TATAMPA Terreno: 3,000.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 110 METROS CATALINA LIMON CORTE AL SUR 116 SOCORRO LIMON TELLEZ AL ORIENTE 290 EPITACIO ESPERON MONTALVO AL PONIENTE 284 BLANCA RUFINA CASTRO ROJ	COMPRA Fecha adquisición: 01 ABR 2015	SINDICATURA MUNICIPAL	
0000035: 01020000-0000035 TERRENO PARA REUBICACIÓN DE TANQUE DE AGUA Terreno: 15.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CAMINO A ZACATILIHUIC Col. SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	ESCRITURA COMPRA Fecha adquisición: 06 ABR 2017	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	25,000.00
0000036: 01010000-0000036 TERRENO URBANO Terreno: 21,412.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle TLACOTEPEC DE DIAZ Col. TLACOTEPEC DE DIAZ C. P. 75940 Municipio TLACOTEPEC DE DIAZ Ent. Fed. PUEBLA Ubicación TLACOTEPEC DE DIAZ MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO DE COMPRA VENTA COMPRA Fecha adquisición: 30 SEP 2020	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	150,000.00
SUBTOTAL TERRENOS.....				617,000.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				
0000002: 03020201-0000002 UN AUDITORIO EVENTOS GENERALES Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle PLAZA PRINCIPAL No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC DE PORFIRIO D Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 230 KM DE LA CD. DE PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: CON PALACIO MUNICIPAL Y PARROQUIA	Fecha adquisición:	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	1.00
0000003: 03020303-0000003 UNA EXPLANADA EVENTOS SOCIALES Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CENTRO Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC DE PORFIRIO D Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CENTRO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PALACIO MUNICIPAL PARROQUIA Y CENTRO CCA	Fecha adquisición:	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	1.00

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC PUEBLA  
RFC: MSS850101RW2  
INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
0000004: 03020303-0000004 ZOCALO ESPARSIMIENTO Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CALLE LATERAL AL ZOCALO Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC DE PORFIRIO D Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CENTRO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PALACIO MPAL Y PARROQUIA	Fecha adquisición:	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	1.00
0000005: 03020110-0000005 UNA OFICINA DE ATENCIÓN A MAESTROS Y CIUDADANOS Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CENTRO No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC DE PORFIRIO D Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CENTRO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: COSTADO DE LA PLAZA CIVICA	Fecha adquisición:	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	1.00
0000006: 03020110-0000006 UNA OFICINA SALA DE INTERNET Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CENTRO No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación CENTRO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: COSTADO DE LA PLAZA CIVICA	Fecha adquisición:	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	1.00
0000032: 03020409-0000032 EDIFICIO COMEDOR COMUNITARIO EN LA LOCALIDAD Terreno: 130.50 m2 Construcción: 130.50 m2	Calle S/N Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC DE PORFIRIO Ent. Fed. PUEBLA Ubicación SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC DE PORFIRIO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: COSTADO DE LA PLAZA CIVICA	ACTA ENTREGA RECEPCIÓN COMPRA Fecha adquisición: 28 MAY 2015	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	601,027.65
0000033: 03020110-0000033 EDIFICIO PRESIDENCIA MUNICIPAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	Calle CENTRO No. Ext. S/N Col. CENTRO C. P. 75940 Municipio SAN SEBASTIAN TLACOTEPEC Ent. Fed. PUEBLA Ubicación 230 KM DE LA CD. DE PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	Fecha adquisición: 15 FEB 2008	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	207,001.81

MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC PUEBLA  
 RFC: MSS850101RW2  
 INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES  
 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Tipo de inmueble	Ubicación	Docto. que acredita la propiedad, Modo y Fecha de adquisición	Responsable del resguardo, Unidad administrativa	Valor en libros
REGISTRO POR CAMBIO EN CLASIFICACIÓN				
0000037: 03020305-0000037 EDIFICIO CENTRO CULTURAL Terreno: 0.00 m2 Construcción: 0.00 m2	MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	CONTRATO Y FACTURA COMPRA Fecha adquisición: 31 DIC 2020	XOCHITL CASTRO VAZQUEZ SINDICATURA MUNICIPAL	5,403,757.99
SUBTOTAL EDIFICIOS NO HABITACIONALES.....				6,211,792.45
GRAN TOTAL .....				=====
				6,828,792.45
				=====