



CONTRALORIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

**FINIQUITO DE LOS TRABAJOS**

En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas ubicada en la Presidencia Municipal de San Sebastián Tlacotepec, Puebla, sita en **Calle Aquiles Serdán S/N, Col. Centro, C. P. 75940, Tlacotepec de Porfirio Díaz, San Sebastián Tlacotepec, Puebla.** siendo las **14:00 horas del día 18 de julio de 2024**, día y hora señalada para que tenga verificativa el **Acta de Finiquito de los Trabajos** referente a la obra No. **2024-07** denominada **"CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE ZACATEPEC DE BRAVO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA."** En cumplimiento a lo dispuesto por el segundo y tercer párrafo del artículo 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como en los artículos 127, 128 y 129 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Se reunieron por parte del Municipio de San Sebastián Tlacotepec, el C. Raymundo Atanacio Arciga, Presidente Municipal Constitucional, el C. Eustacio Bravo Arciga, Contralor Municipal, el Ing. Bulmaro Gómez Torres Director de Obras Públicas, y el Ing. Juan Carlos Moreno Altamirano, Residente de Obra, y por parte del Contratista, la C. Javier Cortés Mayahua, Representante Legal, y el Ing. José Luis Méndez Flores, Superintendente de Construcción.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBIERON**

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
I	TECHO DE CONCRETO		
CIMB040	CIMBRADO Y DESCIMBRADO CON MADERA DE 3A, ACABADO COMÚN, EN FRONTERA DE COLADO	M2	166.80
ARM008	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACIÓN DE ARMEX (TODAS LA MEDIDAS)	M	858.00
21301	CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN ESTRUCT.Y LOSAS T.M.A.3/4"COLOC.VIBRADO Y CURADO EN LOSAS INCL. AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE.	M3	10.50
LOSA002	LOSA PLANA EN ESTRUCTURA, PERALTE 10 CENTÍMETROS CIMBRA COMÚN REFORZADA CON 74 KG DE ACERO POR M3 EN AMBOS SENTIDOS A CADA 20 CENTÍMETROS. CONCRETO F'C 250 KG/CM2 TAMAÑO MÁXIMO DEL AGREGADO PÉTREO 3/4"	M2	1,316.70
MUBLO012	MURO DE BLOCK DE CONCRETO LIGERO DE 12 X 20 X 40 CENTÍMETROS EN 12 CENTÍMETROS DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 INCLUYE REFUERZO HORIZONTAL CON VARILLA TEC 60 A CADA 2 HILADAS	M2	163.20
AZT008	ENTORTADO DE AZOTEA DE 5 CENTÍMETROS. DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4	M2	1,218.60
CHAF001	CHAFLÁN DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4 TRIANGULAR DE 10 CENTÍMETROS DE ESPESOR, INCLUYE: PICADO, LECHADEADO. LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE OBRA.	M	801.60

JAVIER CORTÉS MAYAHUA  
 RFC: COMJ631029H94  
 mayo TEL: 238 151 25 00  
 arc.javiercor147@gmail.com  
 Calle Principal, S/N, Tepequapa Zangulillo, C.P. 75930, Puebla.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024



CONTRALORIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE  
 SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
TUCE002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO P.V.C. SANITARIO PARA CEMENTAR DE 51 MM PARA CEMENTAR (INCLUYE PRUEBA HIDRÁULICA).	M	30.00
34200-B	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE TOP RECICLADO DE LLANTA 10 AÑOS MARCA COMEX EN LOSAS DE AZOTEA, APLICADO A DOS MANOS, SOBRE SUPERFICIE YA PREPARADA, INCLUYE: BARRIDO DE LA SUPERFICIE PARA ELIMINAR PARTICULAS DE GRAVILLA SUELTA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ANDAMIOS Y ACARREOS DE LOS MATERIALES, DESPERDICOS, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1,396.80
LIM005	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA INCLUYE ACARREOS DE ESCOMBROS, ETC.	M2	1,316.70
<b>II</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>		
ELEC042	SALIDA, CABLEADO Y RAMALEO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN EN PLAFÓN CON UN RECORRIDO PROMEDIO DE 6.00 METROS, INCLUYE: CAJA CUADRADA, BOTE PATA SPOT, CABLEADO, APAGADOR, PLACA DE ALUMINIO SENCILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	90.00
ELEC043	SALIDA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN CONTACTOS CON UN RECORRIDO PROMEDIO DE 6.00 METROS, INCLUYE: CAJA CUADRADA, CABLEADO, CONTACTO, PLACA DE ALUMINIO SENCILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	60.00
ELEC044	SALIDA Y RAMALEO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN Y CONTACTO, CON UN DESARROLLO DE 6.00 METROS PROMEDIO, INCLUYE: APAGADOR, CONTACTO Y SALIDA DE PLAFÓN, CAJA DE LAMINA, TAPA, CABLE, ALAMBRE, CON TUBO DE POLIDUCTO O SIMILAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	SAL	60.00
ELEC021	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED DE 13.50 W 125 VOLTS	PZA	120.00
<b>III</b>	<b>PLACA INFORMATIVA</b>		
S/C-1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA CON MEDIDAS DE 25 X 35 CMS., ELABORADO A BASE DE MATERIAL ACRILICO CONFORME AL PROTOTIPO DEL AYUNTAMIENTO	PZA	30.00
<b>IV</b>	<b>ACARREOS</b>		
12198	ACARREO DE MATERIAL PARA LA CONSTRUCCION EN BOTE O EN BESTIA DE CARGA A UNA DISTANCIA MAX DE 500 M Y ELEVACION DE 40 M EN CONTRAPENDIENTE POR NO EXISTIR CAMINO DE ACCESO	KG	542,619.34

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

JAVIER CORTES MAYAHUA  
 RFC: COMJ631029HZ4  
 maya  
 arq.javiercor147@gmail.com  
 TEL. 238 151 25 05  
 Calle Principal, S/N, Tepequepa Zaguatán, C.P. 75930, Puebla.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE  
 SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

*[Handwritten signature]*



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 AYUNTAMIENTO DE  
 SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024



CONTRALORIA  
MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO DE  
SAN SEBASTIÁN  
TLACOTEPEC, PUE.  
2021 - 2024

**DATOS DEL CONTRATO**

Tipo de contrato: **Precios unitarios y tiempo determinado**

Contrato número: **MSSTP-IR5-07/24**

Contratista: **JAVIER CORTÉS MAYAHUA**

Fecha de firma del contrato: **20 de marzo de 2024**

Importe contractual: **\$ 3,015,831.89 (TRES MILLONES QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS 89/100 M.N.), I.V.A. incluido.**

Fondo: **FAISMUN**

- Fianza de anticipo:

Institución de seguros o aseguradora: **ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V.**

No. De fianza: **3088-15452-8**

Fecha de expedición: **20 de marzo de 2024**

Monto de la fianza: **\$ 904,749.57**

- Fianza de cumplimiento:

Institución de seguros o aseguradora: **ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V.**

No. De fianza: **3088-15458-0**

Fecha de expedición: **25 de marzo de 2024**

Monto de la fianza: **\$ 346,752.76**

 **JAVIER CORTES MAYAHUA**  
RFC: COMJ631029H24  
TEL. 238 151 25 05  
arq.javiercor147@gmail.com  
Calle Principal, S/N, Tepequera Zoquillán, C.P.75930, Puebla.

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO**

IMPORTE	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	TOTAL
CONTRATADO	\$ 3,015,831.89	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3,015,831.89
EJERCIDO	\$ 3,467,527.63	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3,467,527.63
DIFERENCIA	\$ 451,695.74	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 451,695.74

Importe del convenio modificador: **\$ 3,467,527.63**

**PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Inicio de ejecución de la obra (según contrato): **21 de marzo de 2024**

Termino de ejecución de la obra (según contrato): **18 de julio de 2024**

Fecha real de inicio de la obra: **21 de marzo de 2024**

Fecha real de término de la obra: **18 de julio de 2024**

Número de convenio modificador de ampliación al plazo: **CONV-MSSTP-IR5-07/24**

Fecha convenio modificador de ampliación al plazo: **26 de marzo de 2024**



PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO DE  
SAN SEBASTIÁN  
TLACOTEPEC, PUE.  
2021-2024



DIRECCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS  
AYUNTAMIENTO DE  
SAN SEBASTIÁN  
TLACOTEPEC, PUE.  
2021-2024

**RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES**

NO. ESTIMACIÓN	FACTURA (UUID)	TOTAL
		PAGADO
Anticipo	F543BDB3-7ACE-46FD-BC7D-3D5C6DDD913A	\$ 904,749.57
Estimación No. 1	5A6E878A-7F3B-4949-B569-1649ACB8CB8CF89	\$ 1,128,801.90
Estimación No. 2	B10F82C0-9B60-4211-A5BE-8EEC9FAE7088	\$ 967,565.06
Estimación No. 3 (Finiquito)	5F1EBC21-ADA0--4A52-A88C-33C731105928	\$ 466,411.10

  
**JAVIER CORTÉS MAYAHUA**  
 RFC: COMJ631029H24  
 maya TEL. 238 151 25 05  
 arq.javiercor147@gmail.com  
 Calle Principal, S/N, Tepequespa Zoquiitán, C.P. 75930, Puebla



**DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL**

NO. ESTIMACIÓN	FACTURA (UUID)	TOTAL
		PAGADO
Estimación No. 3 (Finiquito)	5F1EBC21-ADA0--4A52-A88C-33C731105928	\$ 466,411.10



**CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS**

De conformidad con los artículos 52 fracción IV y 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, el Ing. Bulmaro Gómez Torres hace constar que el C. Javier Cortés Mayahua hizo entrega de la Fianza por defectos y vicios ocultos No. 3088-15921-3 emitida por la ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V., el día 18 de julio de 2024 por un importe de \$ 346,752.76.

**DECLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA**

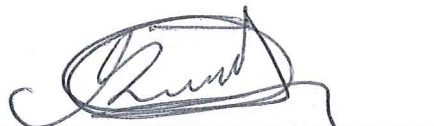
El Ing. José Luis Méndez Flores, en su carácter de Superintendente de Construcción del Contratista, manifiesta que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato No. MSSTP-IR5-07/24.

No habiendo otro asunto que tratar, leída lo que fue la presente acta y estando de acuerdo todos y cada uno de los asistentes, se cierra la presente acta a las 15:00 horas del mismo día de su inicio. Para constancia y a fines que surta los efectos legales correspondientes se firma la presente por los asistentes al acto.

**POR PARTE DEL MUNICIPIO**



CONTRALORIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC, PUE. C. Eustacio Bravo Arciga  
 2021 - 2024 Contralor Municipal

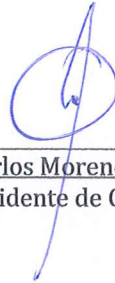


C. Raymundo Atanacio Arciga,  
 Presidente Municipal Constitucional,

  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC PUE.  
 2021-2024





  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
AYUNTAMIENTO DE  
SAN SEBASTIÁN  
TLACOTEPEC, PUE.  
2021-2024

  
Ing. Juan Carlos Moreno Altamirano  
Residente de Obra

**POR PARTE DEL CONTRATISTA**

  
JAVIER CORTES MAYAHUA  
RFC: COMJ631029H24  
TEL. 238 151 25 05  
arq.javiercor147@gmail.com  
Calle Principal, S/N, Tepequexpa Zoquilitán, C.P.75930, Puebla.  
C. Javier Cortés Mayahua  
Representante Legal

  
Ing. José Luis Méndez Flores  
Superintendente de Construcción

  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
PRESIDENCIA  
MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO DE  
SAN SEBASTIÁN  
TLACOTEPEC, PUE.  
2021-2024

  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CONTRALORIA  
MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO DE  
SAN SEBASTIÁN  
TLACOTEPEC, PUE.  
2021 - 2024