



RUBEN SOTO COELLO  
 RFC: SOCR620722NR2  
 TEL: 221 585 3143  
 EMAIL: rsotocoello2207@gmail.com  
 CARRETERA CENTRO, S/N.,  
 C. P. 75940 TEPEQUEXPA,  
 ZOOQUILÁN PUEBLA

**FINIQUITO DE LOS TRABAJOS**

En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas ubicada en la Presidencia Municipal de San Sebastián Tlacotepec, Puebla, sita en Calle Aquiles Serdán S/N, Col. Centro, C. P. 75940, Tlacotepec de Porfirio Díaz, San Sebastián Tlacotepec, Puebla, siendo las 14:00 horas del día 6 de octubre de 2024, día y hora señalada para que tenga verificativa el Acta de Finiquito de los Trabajos referente a la obra No. 2024-22 denominada "CONSTRUCCIÓN DE TECHOS FIRMES EN LA LOCALIDAD DE MAZATZONGO DE GUERRERO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.". En cumplimiento a lo dispuesto por el segundo y tercer párrafo del artículo 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como en los artículos 127, 128 y 129 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Se reunieron por parte del Municipio de San Sebastián Tlacotepec, el C. Raymundo Atanacio Arciga, Presidente Municipal Constitucional, el C. Eustacio Bravo Arciga, Contralor Municipal, el Ing. Bulmaro Gómez Torres Director de Obras Públicas, y el Ing. Jairo Rodríguez Flores, Residente de Obra, y por parte del Contratista, la C. Rubén Soto Coello, Representante Legal, y el Ing. José Luis Méndez Flores, Superintendente de Construcción.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBIERON**

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
I	ESTRUCTURA		
LIM002	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACIÓN PARA DESPLANTE DE EDIFICIO, INCLUYE LOCALIZACIÓN DE EJES, COTAS, NIVELES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	1,728.00
EST001	SUMINISTRO, HABILITADO E INSTALACIÓN DE PERFIL MONTEN ASTM A-36.	KG	6,039.36
EST003	SUMINISTRO, HABILITADO E INSTALACIÓN DE PERFIL PTR ASTM A-36.	KG	621.36
EST008	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ÁNGULO	KG	53.28
S/C-1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA GALVANIZADA ZINTRO ALUM R-72 CALIBRE 32, INCLUYE SUMINISTRO DE LÁMINA, ANDAMIOS, MANO DE OBRA Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1,977.12
S/C-2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE DENTADO A BASE DE LÁMINA LISA GALVANIZADA CALIBRE 30. INCLUYE EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES, ANDAMIOS Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M	288.00
S/C-3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLACA CON MEDIDAS DE 25 X 35 CMS., ELABORADO A BASE DE MATERIAL ACRÍLICO CONFORME AL PROTOTIPO DEL AYUNTAMIENTO	PZA	36.00

CONTRALORIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021 - 2024

PRESIDENCIA

RUBEN SOTO COELLO  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
CABLECUTHW12	CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO THW-LS/THHW-LS 90°C, 600V CALIBRE 12 AWG MARCA CONDUMEX O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	576.00
TUBOPOLIDUC13	TUBO POLIDUCTO 13MM (1/2") DE DIÁMETRO COLOR NARANJA. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL, ACARREOS, COLOCACIÓN, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M	288.00
ELEC043	SALIDA DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN CONTACTOS CON UN RECORRIDO PROMEDIO DE 6.00 METROS, INCLUYE: CAJA CUADRADA, CABLEADO, CONTACTO, PLACA DE ALUMINIO SENCILLA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SAL	72.00
ELEC044	SALIDA Y RAMALEO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN Y CONTACTO, CON UN DESARROLLO DE 6.00METROS PROMEDIO, INCLUYE: APAGADOR, CONTACTO Y SALIDA DE PLAFÓN, CAJA DE LAMINA, TAPA, CABLE, ALAMBRE, CON TUBO DE POLIDUCTO O SIMILAR Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACIÓN.	SAL	72.00

**DATOS DEL CONTRATO**

Tipo de contrato: **Precios unitarios y tiempo determinado**

Contrato número: **MSSTP-IR3-21/24**

Contratista: **RUBÉN SOTO COELLO**

Fecha de firma del contrato: **7 de agosto de 2024**

Importe contractual: **\$ 1,063,214.39 (UN MILLÓN SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS 39/100 M.N.), I.V.A. incluido.**

Fondo: **FAISMUN**

- Fianza de anticipo:

Institución de seguros o aseguradora: **NO APLICA**

No. De fianza: **NO APLICA**

Fecha de expedición: **NO APLICA**

Monto de la fianza: **\$ 0.00**

- Fianza de cumplimiento:

Institución de seguros o aseguradora: **ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V.**

No. De fianza: **3088-16102-9**

Fecha de expedición: **7 de agosto de 2024**

Monto de la fianza: **\$ 106,321.44**



INGENIERIA Y SOLUCIONES

RUBEN SOTO COELLO  
 RFC:SOCR820722NR2  
 TEL: 221 585 3143

EMAIL: rsotocoello2207@gmail.com  
 CARRETERA CENTRO, S.N.,  
 C. P 75930 TEPEQUEXPA,  
 ZOOMITLAN, PUEBLA.



DIRECCIÓN DE  
 SERVICIOS PÚBLICOS  
 AYUNTAMIENTO DE  
 SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC PUE  
 2021-2024



CONTRALORIA  
 MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE  
 SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC, PUE.  
 2021 - 2024

PRESIDENCIA  
**TLACOTEPEC DE JORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO,**  
**CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.**  
 TELÉFONO 221 585 3112, CORREO ELECTRÓNICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

**IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO**

IMPORTE	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	TOTAL
CONTRATADO	\$ 1,063,214.39	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,063,214.39
EJERCIDO	\$ 1,531,028.73	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 1,531,028.73
DIFERENCIA	\$ 467,814.34	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 467,814.34

Importe del convenio modificatorio: \$ 467,814.34

**PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Inicio de ejecución de la obra (según contrato): **8 de agosto de 2024**

Termino de ejecución de la obra (según contrato): **6 de octubre de 2024**

Fecha real de inicio de la obra: **8 de agosto de 2024**

Fecha real de término de la obra: **6 de octubre de 2024**

Número de convenio modificatorio de ampliación al plazo: **CONV-MSSTP-IR3-21/24**

Fecha convenio modificatorio de ampliación al plazo: **6 de septiembre de 2024**



INGENIERÍA Y SOLUCIONES

RUBEN SOTO COELLO  
 RFC: SOCR820722NR2  
 TEL: 221 585 3143

EMAIL: rsotocoello2207@gmail.com  
 CARRETERA CENTRO, S.N.,  
 C. P 75930. TEPEQUEXPA,  
 ZOQUITLAN, PUEBLA.

**RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES**

NO. ESTIMACIÓN	FACTURA (UUID)	TOTAL
		PAGADO
Anticipo		\$ 0.00
Estimación No. 1 (Finiquito)	AA12DF21-8BD5-4EF1-87C7-D79CA41FAC6D	\$ 1,531,028.73

**DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL**

NO. ESTIMACIÓN	FACTURA (UUID)	TOTAL
		PAGADO
Estimación No. 1 (Finiquito)	AA12DF21-8BD5-4EF1-87C7-D79CA41FAC6D	\$ 1,531,028.73

**CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS**

De conformidad con los artículos 52 fracción IV y 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, el Ing. Bulmaro Gómez Torres hace constar que el C. Rubén Soto Coello hizo entrega de la Fianza por defectos y vicios ocultos No. **3088-16147-6** emitida por la **ASEGURADORA ASERTA S. A. DE C. V.**, el día **6 de octubre de 2024** por un importe de \$ **153,102.87**.

**DECLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA**

El Ing. **José Luis Méndez Flores**, en su carácter de Superintendente de Construcción del Contratista, manifiesta que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar o obtener pago relacionado con el contrato No. **MSSTP-IR3-21/24**.



CONTRALORIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE  
 SAN SEBASTIÁN  
 TLACOTEPEC, PUE.  
 2021 - 2024

TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES SERDÁN, SIN NÚMERO, BARRIO CENTRO,

MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE. CODIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

TELÉFONO 2383712012, CORREO ELECTRÓNICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

2021-2024

No habiendo otro asunto que tratar, leída lo que fue la presente acta y estando de acuerdo todos y cada uno de los asistentes, se cierra la presente acta a las **15:00 horas** del mismo día de su inicio. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales correspondientes se firma la presente por los asistentes al acto.



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

*[Signature]*

**C. Raymundo Atanacio Arciga**  
 Presidente Municipal Constitucional



**POR PARTE DEL MUNICIPIO**

CONTRALORIA MUNICIPAL  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.  
 2021-2024

*[Signature]*

**C. Eustacio Bravo Arciga**  
 Contralor Municipal



**Ing. Bulmaro Gómez Torres**  
 Director de Obras Publicas  
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC PUE  
 2021-2024

*[Signature]*

**Ing. Jairo Rodríguez Flores**  
 Residente de Obra

*[Signature]*

**POR PARTE DEL CONTRATISTA**



INGENIERIA Y SOLUCIONES

RUBEN SOTO COELLO  
 RFC: SOCR820722NR2  
 TEL: 221 585 3143  
 EMAIL: rsotocoello2207@gmail.com  
 CARRETERA CENTRO, S.N.,  
 C. P. 75000, TIEPEQUEXPA,  
 ZORQUILAN, PUEBLA.

*[Signature]*

**C. Rubén Soto Coello**  
 Representante Legal

*[Signature]*

**Ing. José Luis Méndez Flores**  
 Superintendente de Construcción