

FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas ubicada en la Presidencia Municipal de San Sebastián Tlacotepec, Puebla, sita en Calle Aquiles Serdán S/N, Col. Centro, C. P. 75940, Tlacotepec de Porfirio Díaz, San Sebastián Tlacotepec, Puebla. siendo las 14:00 horas del día 16 de septiembre de 2024, día y hora señalada para que tenga verificativa el Acta de Finiquito de los Trabajos referente a la obra No. 2024-16 denominada "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA CALLE DEL CENTRO DE LA LOCALIDAD DE VILLA DEL RIO, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.". En cumplimiento a lo dispuesto por el segundo y tercer párrafo del artículo 74 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como en los artículos 127, 128 y 129 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Se reunieron por parte del Municipio de San Sebastián Tlacotepec, el C. Raymundo Atanacio Arciga, Presidente Municipal Constitucional, el C. Eustacio Bravo Arciga, Contralor Municipal, el Ing. Bulmaro Gómez Torres Director de Obras Públicas, y el Ing. Jairo Rodríguez Flores, Residente de Obra, y por parte del Contratista, la C. Isaias Juárez Rosales, Representante Legal, y el Ing. Ismael Castro Martinez, Superintendente de Construcción.

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBIERON

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
I	GUARNICIONES		
TRA004	TRAZO Y NIVELACION DE PLAZAS, ANDADORES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS. PRIMEROS 10,000 M2	M2	89.97
EXCA001	EXCAVACION A MANO EN ZANJA, INCLUYE AFINE DE TALUDES Y FONDO. MATERIAL COMUN SECO, CUALQUIER ZONA, PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 M	M3	26.99
CIMB039	CIMBRADO Y DESCIMBRADO CON CHAROLAS METALICAS	M2	202.44
CON003	CONCRETO HECHO EN OBRA RESISTENCIA NORMAL VACIADO CON CARRETILLA Y BOTES F'C=150 KG/CM2 REVENIMIENTO DE 10 CM AGREGADO MAXIMO 3/4" EN CIMENTACION, INCLUYE: ELABORACION, VACIADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	17.77
PICAC006	ACABADO CON VOLTEADOR METALICO EN ARISTAS O JUNTAS DE GUARNICIONES, FIRMES, O PISOS DE CONCRETO.	M	224.93
11121	RELLENO Y COMPACT. DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION C/PISON Y AGUA, EN CAPAS DE 20CM DE ESPESOR INCL. ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTACION.	M3	15.30
II	BANQUETAS		
TRA004	TRAZO Y NIVELACION DE PLAZAS, ANDADORES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS. PRIMEROS 10,000 M2		267.25

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 CONTRALORIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.
 2021 - 2024

Isaias Juárez Rosales

ISAIAS JUAREZ ROSALES
 RFC: JURI780716E13
 DIRECCIÓN: CALLE TEPEYAC S/N, C.P. 75920 EL XÓCHITLÁN, TACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.
 TELÉFONO: 238-409-52-73
 isaiajuaresrosales@outlook.com



Raymundo Atanacio Arciga



PRESIDENCIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.
 2021-2024

Ismael Castro Martinez



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.
 2021-2024

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
RELL005	RELLENO COMPACTADO DE TIERRA LIMPIA TRAIDA DE FUERA DE LA OBRA	M3	26.72
BANQ001	BANQUETA DE 10 CM. DE ESPESOR CON CONCRETO F'c = 150 kg/cm², INCLUYE: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, EXCAVACION PARA RENIVELAR, ACARREO DE LOS MATERIALES SOBREVANES A LA PRIMERA ESTACION 20 MTS., CIMBRADO, DECIMBRADO Y ACABADO ESCOBILLADO A CENTROS DE PIEDRA Y CON VOLTEADOR.	M2	267.25
III	TERRACERIAS		
TRA004	TRAZO Y NIVELACION DE PLAZAS, ANDADORES, BANQUETAS Y PAVIMENTOS. PRIMEROS 10,000 M2	M2	847.42
EXCA023-2	EXCAVACION EN CAJA POR MEDIOS MECANICOS EN TERRENO TIPO I Y II CUALQUIER ZONA (CON MOTONIVELADORA)	M3	154.83
EXCA023-1	EXCAVACION EN CAJA POR MEDIOS MECANICOS TODAS LAS ZONAS MATERIAL SECO TIPO III	M3	66.35
ACA090	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. PRIMER KILOMETRO, CARGA MECANICA	M3	287.53
ACA091	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. KILOMETRO SUBSECUENTE, ZONA URBANA	M3/KM	373.79
PAAS020	ESCARIFICADO O RASTREO DE TERRENO CON MOTONIVELADORA	M3	127.11
PAAS013	CONFORMACION Y COMPACTACION DE SUBRASANTE AL 95% PROCTOR, EMPLEANDO MAQUINARIA CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 15 CM. INCLUYE INCORPORACION DE AGUA.	M3	127.11
BASE-001	BASE HIDRAULICA CON MATERIAL QUE CUMPLA CON LAS NORMAS VIGENTES DE LA S.C.T., COMPACTADO AL 95% DE SU P.V.S.M. (P.V.S.M. COMPRENDIDO ENTRE 1,850 A 1,950 KG/CM3), INCLUYE AGUA, INCORPORACION, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA (3.01.03.073.3.01.03.074), (NO INCLUYEN LOS ACARREOS DEL MATERIAL)	M3	169.48
ACA090	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. PRIMER KILOMETRO, CARGA MECANICA	M3	220.32
ACA091	ACARREO EN CAMION DE MATERIAL MIXTO. KILOMETRO SUBSECUENTE, ZONA URBANA	M3/KM	31,505.76
RIEGOIMP	RIEGO DE IMPREGNACION CON EMULSION ASFALTICA DE TIPO ECL 60 A RAZON DE 1.5 LT/M2. INCLUYE: BARRIDO, SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, MAQUINARIA, HERRAMIENTA MATERIALES EN OBRA Y ACARREOS (P.U.O.T.)	LT	1,271.43



CONTRALORIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC, PUE.
 2021 - 2024

IS

ISAIAS JUAREZ ROSALES

RFC: JURI780716E13

DIRECCION: CALLE TEBAYAC S/N. C.P. 75900 ELOXOCHITLAN, PUEBLA.

TELEFONO: 238-409-52-73

isaiasjuarezrosales@outlook.com



TLACOTEPEC DE PORFIRIO DIAZ, CALLE AGUILAS SERDAN, SIN NUMERO, RAMBLA CENTRO, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.
 CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.
 TELÉFONO 238712012, CORREO ELECTRÓNICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

PRESIDENCIA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC, PUE.
 2021-2024



DIRECCIÓN DE
 OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC, PUE.
 2021-2024

[Handwritten signature]

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
PIADC042	POREO CON ARENA PARA PROTECCIÓN DE EMULSIÓN	M2	847.42
IV	PAVIMENTOS		
PAAS022	BARRIDO A MANO DE LA SUPERFICIE A TRATAR.	M2	847.42
MALL006	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCADO DE MALLA DE ACERO 6 X 6-10/10 EN PISOS	M2	847.42
PAVCONHID250/15	PAVIMENTACIÓN DE CONCRETO HIDRAULICO DE 15 CM. DE ESPESOR CON CONCRETO FC=250 KG/CM2., PARA VIALIDADES. INCLUYE: ELABORACION Y VACIADO DEL CONCRETO, NIVELADO, REGLEADO, ACARREOS, MATERIALES, LIMPIEZA, EXCAVACION, AFINE, CIMBRADO, DECIMBRADO, RELLENO, ACABADO RASTREADO Y EL RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE.	M2	847.42
LIM005	LIMPIEZA GENERAL DURANTE LA OBRA INCLUYE ACARREOS DE ESCOMBROS, ETC.	M2	1,148.41
V	ALUMBRADO PÚBLICO		
ALUMURBAN78W	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO SOLAR MARCA URBAN AR 78W MODELO LSU-L78-M180-B180, INCLUYE: GENERADOR FOTOVOLTAICO 180 W., CAÑÓN DE ORIENTACIÓN, LÁMPARA URBAN SAECSA 78 W. 12 VCD., TARJETA INTELIGENTE EDOCA, GABINETE METÁLICO AISLADO TÉRMICO, CENTRO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA 180 A-H, POSTE SAECSA CON BRAZO CURVO DE 9 METROS, BASE DE CONCRETO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	PZA	15.00
VI	SEÑALIZACION		
PINT068	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO TRAFICO MCA. COMEX COLOR AMARILLO EN GUARNICIONES DE 35 CM. DE DESARROLLO. INCLUYE LIMPIEZA Y DESPERDICIOS. MATERIALES, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.	M	224.93
PINCON10-M	PINTURA DE RAYA CONTINUA DE 10 CENTÍMETROS	M	121.06
PAAS023	RAYA PARA CRUCE PEATONAL DE 60 CM. DE ANCHO CON PINTURA TIPO TRANSITO MCA. COMEX COLOR AMARILLO.	M	70.50
090-E.01A	SEÑAL RESTRICTIVA SR-6 DE 0.71 X 0.71 M.	PZA	2.00
090-E.01C	SEÑAL RESTRICTIVA SR-8 A SR-33 DE 0.71 X 0.71 M.	PZA	4.00
VII	ACARREOS		
9010 00	ACARREO 1er. KM. DE MATERIALES PETREOS, ARENA, GRAVA, MAT. PRODUCTO DE EXCAVACION EN CAMION VOLTEO, DESCARGA A VOLTEO EN CAMINO...		



CONTRALORIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC, PUE.
 2021 - 2024

FM3

ISAIAS JUAREZ ROSALES

RFC: JUR1780716E13

DIRECCION: CALLE TEPYACALCO
 75940 LOXOCHITLAN, PUEBLA.

TÉLEFONO: 238-409-52-73

isaiasjuarezrosales@outlook.com



AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA
 CODIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA
 CARRETERAS Y VIALIDADES
 TELÉFONO 2383712012, CORREO ELECTRÓNICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM



PRESIDENCIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC PUE
 2021-2024

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC PUE
 2021-2024

[Handwritten signature]

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
9010 03	PLANO BRECHA, LOMERIO SUAVE TERRACERIAS, LOMERIO PRONUNCIADO REVESTIDO, MONTAÑOSO PAVIMENTADO.	M3	206.96
9040 00	ACARREO KM. SUBSECUENTES AL 1o., DE MATERIALES PETREOS; ARENA, GRAVA, MATERIAL PRUDUCTO DE EXCAVACION EN CAMION VOLTEO, EN CAMINO...		
9040 03	PLANO BRECHA, LOMERIO SUAVE TERRACERIAS, LOMERIO PRONUNCIADO REVESTIDO, MONTAÑOSO PAVIMENTADO.	M3/KM	30,423.12
9030 00	ACARREO, CARGA, 1er. KM. Y DESCARGA DE: CEMENTO, ACERO, TABIQUE, TUBERIA, ETC. EN CAMINO...		
9030 03	PLANO BRECHA, LOMERIO SUAVE TERRACERIAS, LOMERIO PRONUNCIADO REVESTIDO, MONTAÑOSO PAVIMENTADO.	TON	71.01
9060 00	ACARREO KM. SUBSECUENTES AL 1o. DE: CEMENTO, ACERO, TABIQUE, TUBERIA, ETC., EN CAMION, EN CAMINO...		
9060 03	PLANO BRECHA, LOMERIO SUAVE TERRACERIAS, LOMERIO PRONUNCIADO REVESTIDO, MONTAÑOSO PAVIMENTADO.	TON/KM	10,438.47

DATOS DEL CONTRATO

Tipo de contrato: **Precios unitarios y tiempo determinado**

Contrato número: **MSSTP-IR5-15/24**

Contratista: **ISAÍAS JUÁREZ ROSALES**

Fecha de firma del contrato: **18 de julio de 2024**

Importe contractual: **\$ 2,643,725.18 (DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS 18/100 M.N.), I.V.A. Incluido.**

Fondo: **FAISMUN**

- Fianza de anticipo:

Institución de seguros o aseguradora: **ASEGURADORA INSURGENTES S. A. DE C. V.**

No. De fianza: **4323-10034-0**

Fecha de expedición: **18 de julio de 2024**

Monto de la fianza: **\$ 793,117.55**

- Fianza de cumplimiento:

Institución de seguros o aseguradora: **ASEGURADORA INSURGENTES S. A. DE C. V.**

No. De fianza: **4323-10035-5**

Fecha de expedición: **18 de julio de 2024**

Monto de la fianza: **\$ 264,372.52**



CONTRALORIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE
 SAN SEBASTIÁN
 TLACOTEPEC, PUE.
 2021 - 2024



RFC: JUN180716E13

DIRECCION: CALLE TAREYAC S/N, C.P.
 75920 ELOXOCHITLAN, PUEBLA.

TELÉFONO: 238-409-52-73



TLACOTEPEC DE PORFIRIO DÍAZ, CALLE AQUILES S/N, AYUNTAMIENTO NÚMERO, BARRIO CENTRO,

CÓDIGO POSTAL 75940, SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUEBLA.

TELÉFONO 2363712012, CORREO ELECTRÓNICO MSSTP-2021-2024@HOTMAIL.COM

IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO

IMPORTE	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL	TOTAL
CONTRATADO	\$ 2,643,725.18	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,643,725.18
EJERCIDO	\$ 2,643,725.18	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2,643,725.18
DIFERENCIA	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00

Importe del convenio modificatorio: \$ 0.00

PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Inicio de ejecución de la obra (según contrato): **19 de julio de 2024**

Termino de ejecución de la obra (según contrato): **16 de septiembre de 2024**

Fecha real de inicio de la obra: **19 de julio de 2024**

Fecha real de término de la obra: **16 de septiembre de 2024**

Número de convenio modificatorio de ampliación al plazo: **No aplica**

Fecha convenio modificatorio de ampliación al plazo: **No Aplica**

RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES

NO. ESTIMACIÓN	FACTURA (UUID)	TOTAL
		PAGADO
Anticipo	67448491-4632-4afe-9925-956b85b5892e	\$ 793,117.55
Estimación No. 1	0178427B-D1A5-48C2-AFB3-0FF4939E4A57	\$ 1,005,845.05
Estimación No. 2 (Finiquito)	C96B1AA2-FFDC-4866-9088-4F5D02C52637	\$ 844,762.58

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC PUE
 2021-2024

DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL

NO. ESTIMACIÓN	FACTURA (UUID)	TOTAL
		PAGADO
Estimación No. 2 (Finiquito)	C96B1AA2-FFDC-4866-9088-4F5D02C52637	\$ 844,762.58

ISAIAS JUAREZ ROSALES

RFC: JUR1780716E13

DIRECCIÓN: CALLE TEPEYAC S/N, C.P.

75920 EL CORDONCILLO, PUEBLA.

TELÉFONO: 2363712012-2363712013

isaiasjuarezrosales@outlook.com



CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS

De conformidad con los artículos 52 fracción IV y 77 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, el Ing. Bulmaro Gómez Torres hace constar que el C. Isaias Juárez Rosales hizo entrega de la Fianza por defectos y vicios ocultos No. **3088-10178** emitida por la ASEGURADORA **INSURANCE S. A. DE C. V.**, el día 16 de septiembre de 2024 por un monto de \$ 264,372.52.

CONTRALORIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.
 2021 - 2024

PRESIDENCIA MUNICIPAL
 AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN TLACOTEPEC, PUE.

DECLARACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

El Ing. **Ismael Castro Martinez**, en su carácter de Superintendente de Construcción del Contratista, manifiesta que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato No. MSSTP-IR5-15/24.

No habiendo otro asunto que tratar, leída lo que fue la presente acta y estando de acuerdo todos y cada uno de los asistentes, se cierra la presente acta a las **15:00 horas** del mismo día de su inicio. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales correspondientes se firma la presente por los asistentes al acto.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE
SAN SEBASTIÁN
TLACOTEPEC, PUE.
2021-2024

C. Raymundo Atanacio Arciga,
Presidente Municipal Constitucional, 2021-2024



CONTRALORIA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE
SAN SEBASTIÁN
TLACOTEPEC, PUE.
2021 - 2024

C. Eustacio Bravo Arce
Contralor Municipal 2021 - 2024



Ing. Bulmaro Gómez Torres
Director de Obras Públicas
AYUNTAMIENTO DE
SAN SEBASTIÁN
TLACOTEPEC PUE
2021-2024

Ing. Jairo Rodríguez Flores
Residente de Obra

POR PARTE DEL CONTRATISTA

ISAIAS JUAREZ ROSALES

RFC: JURI780716E13

DIRECCION: CALLE TEBEYAC S/N, C.P.
75920 ELOXOCHITLAN, PUEBLA.

TELÉFONO: 238-409-52-73
C. Isaias Juárez Rosales
Representante Legal
isaiasjuarezrosales@outlook.com



Ing. Ismael Castro Martinez
Superintendente de Construcción